



Bezirkshauptmannschaft Weiz

Bearb.: Mag. Ronald Müllwisch
Tel.: +43 (3172) 600-220
Fax: +43 (3172) 600-550
E-Mail: bhwz@stmk.gv.at

Bei Antwortschreiben bitte
Geschäftszeichen (GZ) anführen

GZ: BHWZ-157803/2017-8

Weiz, am 02.01.2018

Ggst.: Müllex Liegenschaftsverwaltung GmbH,
8261 Sinabelkirchen, Untergroßbau 205;
Neubau Lagerhalle mit Bürotrakt;
KM - VH-Tag 18.01.2018.

Öffentliche KUNDMACHUNG

für die Verhandlung am

Donnerstag, den 18. Jänner 2018, um 11:00 Uhr.

● Treffpunkt der Verhandlungsteilnehmer:

im Gemeindeamt der Marktgemeinde 8261 Sinabelkirchen 8

Mit Eingabe vom **07. Dezember 2017** hat die Müllex Liegenschaftsverwaltung GmbH, 8200 Hofstätten an der Raab, Pirching 90, bei der Bezirkshauptmannschaft Weiz die gewerberechtliche Genehmigung für die Errichtung und den Betrieb einer **Lagerhalle mit Bürotrakt** in 8261 Sinabelkirchen, Untergroßbau 205, auf dem Grundstück Nr. **137/1, KG Untergroßbau**, Marktgemeinde Sinabelkirchen, beantragt.

Kurzbeschreibung des Projektes: Errichtung u. Betrieb einer Lagerhalle mit Bürotrakt

8160 Weiz • Birkfelder Straße 28
Wir sind Montag bis Freitag von 8 bis 12:30 Uhr und in unserer Bürgerservicestelle von Montag bis Freitag von 8 bis 15 Uhr, sowie nach telefonischer Vereinbarung für Sie erreichbar
DVR 0077305 • UID ATU37001007
Steiermärkische Bank und Sparkassen AG: IBAN AT162081512500002527 • BIC STSPAT2G

Rechtsgrundlagen: §§ 74 ff und 356 ff **Gewerbeordnung** 1994 idgF,
 §§ 40 bis 44 AVG **Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991** idgF,
 § 93 (2) **ArbeitnehmerInnenschutzgesetz** idgF.

Verhandlungsleiter:	Mag. Ronald MÜLLWISCH
bautechnischer Amtssachverständiger:	Ing. Hubert MAIER
maschinentechnischer Amtssachverständiger:	Ing. Robert GRUBER
elektrotechnischer Amtssachverständigen:	Ing. Johann WINKLER

Hinweise:

Sie können an dieser Verhandlung teilnehmen, eine Verpflichtung dazu besteht jedoch nicht.

Zweck der Verhandlung ist es, festzustellen, ob und in welcher Form das vom Antragsteller eingereichte Projekt behördlich genehmigt wird.

Wenn sie glauben, durch dieses Projekt in einem Ihrer geschützten **Nachbarrechte** beeinträchtigt zu sein, ist es für Sie wichtig, dass Sie rechtzeitig Ihre **Einwendungen** dagegen erheben.

Nachbarrechte sind:

- Schutz des Lebens und der Gesundheit
- Schutz des Eigentumes
- Schutz vor unzumutbaren Belästigungen (z.B. durch Lärm, Schadstoffe

Einwendungen müssen entweder bei der Augenscheinsverhandlung mündlich erhoben werden, oder müssen, wenn sie schriftlich verfasst werden, spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Bezirkshauptmannschaft Weiz einlangen.

Bitte beachten Sie, dass Sie sich in der mündlichen Verhandlung nachträgliche Einwendungen nicht vorbehalten können (§ 42 AVG. 1991).

Wenn Sie keine Einwände erheben, erlangen Sie im gewerbebehördlichen Verfahren keine Parteistellung.

Sie können sich in diesem Verfahren auch vertreten lassen. Ihr **Vertreter** muss dazu von Ihnen **bevollmächtigt** werden.

Das ist nicht erforderlich bei:

⇒ Rechtsanwälten und Notaren,

⇒ amtsbekannten Familienmitgliedern oder Mitarbeitern.

Bitte bringen Sie Ihre Kundmachung als Nachweis mit.

In die Projektunterlagen kann bis zum Tag vor der Verhandlung bei der Bezirkshauptmannschaft Weiz Einsicht genommen werden (Montag bis Freitag von 08.00 bis 12.30 Uhr).

Ergeht an:

- 1.) die **Müllex Liegenschaftsverwaltung GmbH**,
8200 Hofstätten an der Raab, Pirching 90,
Gemäß § 76(3) Ziffer 11 Arbeitnehmerschutzgesetz hat der Arbeitgeber die bestellten Sicherheitsfachkräfte dieser Verhandlung beizuziehen.
- 2.) die **Marktgemeinde in 8261 Sinabelkirchen 8**,
mit dem Ersuchen, eine Kundmachung an der Amtstafel, und Kundmachungen in den der Anlage unmittelbar benachbarten Häusern anzuschlagen.
Die an der Amtstafel angeschlagene Kundmachung ist **mit Anschlag- und Abnahmevermerk** dem Verhandlungsleiter bei der Verhandlung zu übergeben und sind die benachbarten Häuser, in denen die Kundmachung angeschlagen wurde, darauf ersichtlich zu machen.
Nach § 355 GewO 1994 ist die Gewerbebehörde verpflichtet, die Gemeinde im Verfahren zur Genehmigung der Betriebsanlage zum Schutz der öffentlichen Interessen (siehe § 74 Abs 2 GewO) zu hören.
- 3.) das **ARBEITSINSPEKTORAT STEIERMARK – Dienststelle Graz 8041 Graz**, Liebenauer Hauptstraße 2-6/D,
mit dem Ersuchen um Teilnahme,
z. H. Herrn Ing. Martin FELDBACHER,
unter Anschluss des Plansatzes "A",
- 4.) die **BAUBEZIRKSLEITUNG Oststeiermark in 8230 Hartberg**, Rochusplatz 2,
Referat Wasser, Umwelt und Baukultur,
wegen Entsendung eines bautechnischen Amtssachverständigen:
z. H. Herrn Ing. Hubert MAIER,
unter Anschluss des Plansatzes "B",
- 5.) die **BAUBEZIRKSLEITUNG Steirischer Zentralraum in 8020 Graz**, Bahnhofgürtel 77,
Referat Wasser, Umwelt und Baukultur
wegen Entsendung eines maschinentechnischen Amtssachverständigen:
z.H. Herrn Ing. Robert GRUBER,
- 6.) das Amt der Stmk. Landesregierung, **Abteilung 15, Elektrotechnik**,
8010 Graz, Landhausgasse 7
wegen Entsendung eines elektrotechnischen Amtssachverständigen,
z. H. Herrn Ing. Johann WINKLER,
unter Anschluss des Plansatzes "C",
- 7.) die **MAGNA STEYR Fuel Systems GesmbH**, 8261 Sinabelkirchen, Tesma Allee 1,
- 8.) Herrn **Gernot Kulmer**, 8212 Pischelsdorf am Kulm, Hart 56 EG,

zusätzlich per E-Mail an:

- 9.) das **ARBEITSINSPEKTORAT STEIERMARK – Dienststelle Graz**
8041 Graz, Liebenauer Hauptstraße 2-6/D,
an folgende E-Mail-Adresse: graz@arbeitsinspektion.gv.at.

Der Bezirkshauptmann i.V.

Mag. Marlene Reich
(elektronisch gefertigt)