An die

Bezirkshauptmannschaft Weiz

Abteilung Grundverkehr

Birkfelderstraße 28

8160 Weiz

**Grundverkehr – Steiermark**

Stmk. Grundverkehrsgesetz, LGBl.Nr. 134/1993 i.d.g.F.

#### **Land- und forstwirtschaftlicher Grundverkehr**

**Antrag auf**

**1.** a) **Genehmigung** eines Rechtsgeschäftes/Zuschlags   
 gem. §§  8,  9, 11 oder  28 und

b)  Einleitung eines Verfahrens gem. § 8a   
 (Erwerber keine Landwirte)

**2.** **Bestätigung, dass** **eine Genehmigung**   
 gem. §§  6 Abs. 1 Z. \_\_ oder  26 Abs. 1 Z. \_\_   
 **nicht erforderlich ist**

**3.**  **Bescheinigung**, dass das angeführte Rechtsgeschäft dem Anwendungsbereich des Steiermärkischen Grundverkehrsgesetz **nicht unterliegt**

Zutreffendes bitte ankreuzen und Ziffer eintragen

|  |
| --- |
| **Antragsteller** |

Natürliche Person:

Familienname/Vorname/Akad.Grad:

Geburtsdatum: wh. in:

Staatsbürgerschaft:

**oder**

Juristische Person/Firma/Verein etc.:

Name/Bezeichnung:

Rechtsform:

Firmenbuchnummer:

Straße/Hausnummer:

PLZ/Ort:

oder Sitz der Firma/Stiftung/Verein:

Telefon:

E-Mail:

Fax:

**Ausländerbeteiligung:**

a) Stiftungen und Fonds:

Stiftungs- und Fondzweck kommt überwiegend zugute: ⁪ Inländer(n) ⁪ Ausländer(n)

Verwaltung erfolgt durch: ⁪ Inländer ⁪ Ausländer

b) Vereine:

Mehrzahl der Mitglieder des Vereins sind: ⁪ Inländer ⁪ Ausländer

c) Kapital- und Personengesellschaften:

Ausschließliche oder überwiegende Beteiligung ⁪ Inländer ⁪ Ausländer

|  |
| --- |
| **Vertretung** |

Name/Bezeichnung:

Straße/Hausnummer:

PLZ/Ort:

Telefon:

E-Mail:

Fax:

Vollmacht: ⁪ wurde erteilt

⁪ liegt bei

⁪ keine Vollmacht erforderlich - Begründung

⁪ keine Vollmacht erforderlich, da gesetzliche(r) Vertreter(in)

|  |
| --- |
| **Rechtsgeschäft** |

Es wird um grundverkehrsbehördliche Genehmigung zu folgendem (beabsichtigten) Rechtsgeschäft ersucht:

Art des Rechtsgeschäftes: ⁪ Kaufvertrag

⁪ Übergabsvertrag

⁪ Schenkungsvertrag

⁪ Tauschvertrag

⁪ Pachtvertrag

⁪ Einräumung des Fruchtgenussrechtes

⁪ Einräumung des Nutzungsrechtes

⁪ Bestandsvertrag

⁪ sonstige Rechtsgeschäfte:

Datum des Rechtsgeschäftes:

GZ der Vertragsurkunde:  
(Beurkundungsregisterzahl oder Geschäftszahl)

|  |
| --- |
| **Zuschlagserteilung** |

Erwerber im Versteigerungsverfahren:

⁪ Zwangsversteigerung

⁪ freiwillige Feilbietung

Gericht/Gerichtszahl/Datum:

|  |
| --- |
| **Daten der Verkäufer, der Übergeber, der Schenkungsgeber usw.** |

**Natürliche Person**:

Familienname/Vorname/akad.Grad:

Geburtsdatum: wh. in:

*oder*

**Juristische Person/Firma/Verein etc.:**

Name/Bezeichnung:

Rechtsform:

Firmenbuchnummer:

**Vertretungsbefugtes Organ:**

Familienname/Vorname/akad.Grad:

Straße/Hausnummer:

Geburtsdatum:

PLZ/Ort:

Telefon:  
E-Mail:  
Fax:

**Ausmaß der land- und forstwirtschaftlichen Flächen, die im Eigentum der Veräußerer stehen:**

|  |
| --- |
| **Daten der Rechtserwerber** |

**Natürliche Person**:

Familienname/Vorname/akad.Grad:

wh. in:

Besteht ein Verwandtschaftsverhältnis zu den Veräußerern ⁪ ja ⁪ nein

Wenn ja, welches?

Besteht eine Lebensgemeinschaft mit der Veräußerin/dem Veräußerer  
über mindestens 3 Jahre hindurch in einer in wirtschaftlicher

Hinsicht gleich einer Ehe eingerichteten Haushaltsgemeinschaft ⁪ ja ⁪ nein

Wenn ja – Meldezettel bzw. Meldebestätigungen liegen bei

Besteht eine eingetragene Partnerschaft mit der

Veräußerin/dem Veräußerer ⁪ ja ⁪ nein

**oder**

Juristische Person/Firma/Verein etc.:

Name/Bezeichnung:

Rechtsform:

Firmenbuchnummer:

Betriebsnummer:

**Vertretungsbefugtes Organ:**

Familienname/Vorname/akad.Grad:

Geburtsdatum:

Straße/Hausnummer:

PLZ/Ort:

Telefon:

E-Mail:

Fax:

**Liegt Land- und/oder Forstwirteeigenschaft bereits vor**: ⁪ ja ⁪ nein

**AMA-Mehrfachantrag** mit Eingangsstempel der Bezirkskammer

liegt dem Antrag bei ⁪ ja ⁪ nein

Wird Land- und/oder Forstwirteeigenschaft durch Erwerb erlangt ⁪ ja ⁪ nein

Abgeschlossene Land- und forstwirtschaftliche Schul- bzw. Berufsausbildung

in Österreich/gleichwertige Ausbildung im Ausland ⁪ ja ⁪ nein

Wenn ja, welche (Nachweise):

Mind. zweijährige praktische Tätigkeit in der Land- und Forstwirtschaft ⁪ ja ⁪ nein

Wenn ja, wann und wo?

Betriebsplan ⁪ ja ⁪ nein

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

|  |
| --- |
| **Eigentums- und Bewirtschaftungsverhältnisse der Rechtserwerber** |

Eigene land- und forstwirtschaftliche Liegenschaft

vor Abschluss des gegenständlichen Rechtsgeschäftes in Hektar

Hievon verpachtete Liegenschaften vor Abschluss

des gegenständlichen Rechtsgeschäftes in Hektar

Hievon zugepachtete Liegenschaften vor Abschluss

des gegenständlichen Rechtsgeschäftes in Hektar

|  |
| --- |
| **Grundstücksdaten (Vertragsgrundstücke)** |

Gemeinde:

Katastralgemeinde:

Einlagezahl:

Grundstücksnummer(n):

Vorbehaltsgemeinde ⁪ ja ⁪ nein

Beschränkungszone für Zweitwohnsitze ⁪ ja ⁪ nein

**Wenn möglich Vorlage des Grundbuchauszuges**

Widmung lt. Flächenwidmungsplan:

⁪ Freiland/Freilandsondernutzung

⁪ Dorfgebiet/Aufschließungsgebiet

⁪ Verkehrsfläche

**Bestätigung von der Gemeinde über die Ausweisung liegt bei**

**Ausmaß:**

**Bisherige Nutzung:**

⁪ landwirtschaftlich

⁪ forstwirtschaftlich

⁪ land- und forstwirtschaftlich

⁪

Derzeitige Bewirtschaftung durch:

Veräußerer ⁪ ja ⁪ nein

Wenn ja:

Landwirt ⁪ ja ⁪ nein

Wenn nein:

Bewirtschaftung durch

Nachnahme/Vorname/akad.Grad:

Geburtsdatum: wh. in

Bewirtschafter eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes ⁪ ja ⁪ nein

Beabsichtigte Nutzung:

⁪ landwirtschaftlich

⁪ forstwirtschaftlich

⁪ land- und forstwirtschaftlich

⁪ Baugrundstück

⁪ gewerblich

⁪ industriell

⁪ bergbaulich

⁪ sonstige:

|  |
| --- |
| **Gegenleistung** |

Beinhaltet das Rechtsgeschäft keine oder eine schwer bestimmbare Gegenleistung, ist der Einheitswert anzugeben.

Kaufpreis €

Einheitswert (einfach und anteilig) €

Wert €

Jährl. Pachtzins €

Meistbot/Überbot €

|  |
| --- |
| **Ausnahme der Genehmigungspflicht** |

**Begründung** (Nachweise) für Anträge über Ausnahme der Genehmigungspflicht  
gem. **§ 6 Abs. 1 Z. 1,2,4 u. 6**:

|  |
| --- |
| **Rechtserwerber(in) ist/sind Ausländer(in) - Keine EU-Bürger** |

Ausführliche Darstellung (Begründung) des kulturellen, sozialen oder volkswirtschaftlichen Interesses für den Rechtserwerb.

Nachweis über Staatsbürgerschaft (Staatsbürgerschaftsnachweis, Reisepass, Firmenbuchauszug etc. jeweils in Kopie).

Nachweise über bisherige berufliche Tätigkeit(en) in Österreich.

Meldebestätigungen

|  |
| --- |
| **Beilagen** |

**Jedem Antrag sind unbedingt anzuschließen:**

* **die Vertragsurkunde im Original oder eine beglaubigte Abschrift**
* **eine Bestätigung der Gemeinde über die Ausweisung im Flächenwidmungsplan**(diese Bestätigung sollte auch beinhalten ob das Vertragsgrundstück/die Vertragsgrundstücke in   
  einer Beschränkungszone für Zweitwohnsitze liegen) – die Vorlage der Bestätigung ist nicht erforderlich, wenn es sich eindeutig um einen land- oder forstwirtschaftlichen Betrieb oder um größere land- oder forstwirtschaftlich genutzte Flächen handelt
* bei gerichtlicher Versteigerung der Gerichtsbeschluss über die Zuschlagserteilung

**Folgende Unterlagen werden dem Antrag beigelegt:**

Urkunde des Rechtsgeschäftes ⁪

Gerichtsbeschluss ⁪

Gemeindebestätigung über Ausweisung im Flächenwidmungsplan ⁪

Grundbuchauszug ⁪

AMA - Mehrfachantrag ⁪

Staatsbürgerschaftsnachweis ⁪

Beschäftigungsnachweis ⁪

Firmenbuchsauszug ⁪

Gesellschaftsvertrag ⁪

Betriebskonzept ⁪

Sonstiges ⁪

**Ich/wir bestätige(n) mit der Unterschrift die Richtigkeit der Angaben**

Ort, Datum Unterschrift der Antragsteller / Rechtsvertreter(in)