



Bezirkshauptmannschaft Weiz

Bearb.: Andrea Feichtinger  
Tel.: +43 (3172) 600-223  
Fax: +43 (3172) 600-550  
E-Mail: bhwz@stmk.gv.at

Bei Antwortschreiben bitte  
Geschäftszeichen (GZ) anführen

GZ: BHWZ-25130/2017-13

Weiz, am 11.04.2018

Ggst.: Strobl Bau - Holzbau GmbH,  
8160 Weiz, Bundesstraße 85;  
Betriebsanlage (Zimmerei und Verwaltungstrakt)  
Errichtung Schlosserei und Spenglerei;  
KM - VH-Tag 26.04.2018.

## Öffentliche KUNDMACHUNG

für die Verhandlung am

**Donnerstag, den 26. April 2018, um ca. 13:30 Uhr.**

### **● Treffpunkt der Verhandlungsteilnehmer:**

#### **an Ort und Stelle**

Mit Eingabe vom **29. März 2018** hat die Strobl Bau – Holzbau GmbH, 8160 Weiz, Bundesstraße 85, bei der Bezirkshauptmannschaft Weiz die gewerberechtliche Genehmigung für die Änderung und den Betrieb der **Betriebsanlage (Zimmerei und Verwaltungstrakt)** in 8160 Weiz, Bundesstraße 85, situiert auf dem nunmehrigen Grundstück Nr. **661/1, KG. Preding**, nunmehr Stadtgemeinde Weiz, beantragt.

Kurzbeschreibung des Projektes: Errichtung einer Schlosserei und Spenglerei

8160 Weiz • Birkfelder Straße 28

Wir sind Montag bis Freitag von 8 bis 12:30 Uhr und in unserer Bürgerservicestelle von Montag bis Freitag von 8 bis 15 Uhr, sowie nach telefonischer Vereinbarung für Sie erreichbar

DVR 0077305 • UID ATU37001007

Steiermärkische Bank und Sparkassen AG: IBAN AT162081512500002527 • BIC STSPAT2G

Rechtsgrundlagen: §§ 74 ff und 356 ff **Gewerbeordnung** 1994 idgF,  
 §§ 40 bis 44 AVG **Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991** idgF,  
 § 93 (3) **ArbeitnehmerInnenschutzgesetz** idgF.

Verhandlungsleiter: **Mag. Ronald MÜLLWISCH**  
 bautechnischer Amtssachverständiger: **Ing. Hubert MAIER**  
 maschinentechnischer Amtssachverständiger: **DI Richard RIEDELSBERGER**

### Hinweise:

Sie können an dieser Verhandlung teilnehmen, eine Verpflichtung dazu besteht jedoch nicht.

Zweck der Verhandlung ist es, festzustellen, ob und in welcher Form das vom Antragsteller eingereichte Projekt behördlich genehmigt wird.

Wenn sie glauben, durch dieses Projekt in einem Ihrer geschützten **Nachbarrechte** beeinträchtigt zu sein, ist es für Sie wichtig, dass Sie rechtzeitig Ihre **Einwendungen** dagegen erheben.

#### Nachbarrechte sind:

- Schutz des Lebens und der Gesundheit
- Schutz des Eigentumes
- Schutz vor unzumutbaren Belästigungen (z.B. durch Lärm, Schadstoffe .....

Einwendungen müssen entweder bei der Augenscheinsverhandlung mündlich erhoben werden, oder müssen, wenn sie schriftlich verfasst werden, spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Bezirkshauptmannschaft Weiz einlangen.

Bitte beachten Sie, dass Sie sich in der mündlichen Verhandlung nachträgliche Einwendungen nicht vorbehalten können (§ 42 AVG. 1991).

Wenn Sie keine Einwände erheben, erlangen Sie im gewerbebehördlichen Verfahren keine Parteistellung.

Sie können sich in diesem Verfahren auch vertreten lassen. Ihr **Vertreter** muss dazu von Ihnen **bevollmächtigt** werden.

Das ist nicht erforderlich bei:

- ⇒ Rechtsanwälten und Notaren,
- ⇒ amtsbekannten Familienmitgliedern oder Mitarbeitern.

Bitte bringen Sie Ihre Kundmachung als Nachweis mit.

In die Projektsunterlagen kann bis zum Tag vor der Verhandlung bei der Bezirkshauptmannschaft Weiz Einsicht genommen werden (Montag bis Freitag von 08.00 bis 12.30 Uhr).

**Ergeht an:**

- 1.) die **Strobl Bau – Holzbau GmbH**, 8160 Weiz, Bundesstraße 85,  
Gemäß § 76(3) Ziffer 11 Arbeitnehmerschutzgesetz hat der Arbeitgeber die bestellten Sicherheitsfachkräfte dieser Verhandlung beizuziehen.
- 2.) die **Stadtgemeinde in 8160 Weiz**, Hauptplatz 7,  
mit dem Ersuchen, eine Kundmachung an der Amtstafel, und Kundmachungen in den der Anlage unmittelbar benachbarten Häusern anzuschlagen.  
Die an der Amtstafel angeschlagene Kundmachung ist **mit Anschlag- und Abnahmevermerk** dem Verhandlungsleiter bei der Verhandlung zu übergeben und sind die benachbarten Häuser, in denen die Kundmachung angeschlagen wurde, darauf ersichtlich zu machen.  
Nach § 355 GewO 1994 ist die Gewerbebehörde verpflichtet, die Gemeinde im Verfahren zur Genehmigung der Betriebsanlage zum Schutz der öffentlichen Interessen (siehe § 74 Abs 2 GewO) zu hören.
- 3.) das **ARBEITSINSPEKTORAT STEIERMARK – Dienststelle Graz, 8041 Graz**, Liebenauer Hauptstraße 2-6/D,  
mit dem Ersuchen um Teilnahme,  
z. H. Herrn Ing. Martin FELDBACHER,  
unter Anschluss des Plansatzes "A",
- 4.) die **BAUBEZIRKSLEITUNG Oststeiermark in 8230 Hartberg**, Rochusplatz 2,  
Referat Wasser, Umwelt und Baukultur,  
wegen Entsendung eines bautechnischen Amtssachverständigen,  
z. H. Herrn Ing. Hubert MAIER,  
unter Anschluss des Plansatzes "B",
- 5.) das Amt der Stmk. Landesregierung, **Abteilung 15, Maschinentechnik**,  
8010 Graz, Landhausgasse 7,  
wegen Entsendung eines maschinentechnischen Amtssachverständigen,  
z. H. Herrn DI Richard RIEDELSBERGER,  
unter Anschluss des Plansatzes "C",
- 6.) Frau **Mag. Angelika Wesonig**, 8160 Naas, Birchbaum 33,
- 7.) Herrn **Wilfried Weitzer**, 8160 Weiz, Am Rosenhain 10,
- 8.) Frau **Monika Hutter**, 8160 Weiz, Regerstätten 1 /2,
- 9.) Herrn **Johannes Hutter**, 8160 Weiz, Regerstätten 1 /2,
- 10.) Frau **Christina Kager**, 8160 Weiz, Regerstätten 6,

- 11.) die **BAUBEZIRKSLEITUNG Oststeiermark** in **8230 Hartberg**, Rochusplatz 2,  
Referat Straßenbau und Verkehrstechnik,

**zusätzlich per E-Mail an:**

- 12.) das **ARBEITSINSPEKTORAT STEIERMARK – Dienststelle Graz**,  
**8041 Graz**, Liebenauer Hauptstraße 2-6/D,  
an folgende E-Mail-Adresse: [graz@arbeitsinspektion.gv.at](mailto:graz@arbeitsinspektion.gv.at).

Der Bezirkshauptmann i.V.

Mag. Marlene Reich  
(elektronisch gefertigt)