



→ **Wirtschaftsreferat**

GZ .: BHWZ-4.1-128/2013

Ggst .: **Katrin KOBLISCHEK**,

8160 Weiz, Bismarckgasse 2-4;

Errichtung einer Schauküche mit Café-Bereich, ma-
schinelle Änderungen bei der Glaserei.

Verhandlung nach der Gewerbeordnung 1994.

Bearbeiter: Mag. Eva Langmann

Tel.: (03172) 600- 221

Fax: (03172) 600 - 550

E-Mail: bhwz@stmk.gv.at

Bei Antwortschreiben bitte

Geschäftszeichen (GZ) anführen

Weiz, am 28. Mai 2014

Öffentliche KUNDMACHUNG

für die Verhandlung am

Donnerstag, den 12. Juni 2014 um ca. 15:00 Uhr.

● **Treffpunkt der Verhandlungsteilnehmer:**

an Ort und Stelle

Mit Eingabe vom **27. März 2014** hat Frau **Katrin KOBLISCHEK**, 8160 Weiz, Bismarckgasse 2-4, bei der Bezirkshauptmannschaft Weiz die **gewerberechtliche Änderungsgenehmigung** für die **Glaserei**, auf den Grundstücken Nr. **•58/1, •58/3, •36/6 und 1251/9, KG Weiz**, Stadtgemeinde **Weiz**, beantragt.

Kurzbeschreibung des Projektes:

Errichtung einer Schauküche mit Café-Bereich, maschinelle Änderungen bei der Glaserei

Heizungsanlage:

Bestand

Gesamtbetriebsfläche:

ca. 337 m²

Betriebszeiten:

Café-Bereich:

Dienstag-Freitag, 07:45-22:00 Uhr,

Samstag 09:00-14:00 Uhr,

Sonntag und Montag geschlossen

Anzahl der beschäftigten Arbeitnehmer:

7

elektrischer Gesamtanschlusswert:

ca. 20 kW

Erstgenehmigung Bescheid der Bezirkshauptmannschaft Weiz
vom 29. April 1958, GZ.: 4 Ko 11/5-1958,
Änderungsgenehmigung: Bescheid der Bezirkshauptmannschaft Weiz
vom 13. April 1973, GZ.: 4 Ko 8/2-1972.

Rechtsgrundlagen: §§ 74 ff und 356 ff **Gewerbeordnung** 1994 idgF,
§§ 40 bis 44 **AVG Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991** idgF,

§ 93 (3) **ArbeitnehmerInnenschutzgesetz** idgF.

— Verhandlungsleiter: **Mag. Eva LANGMANN**
bautechnischer Amtssachverständiger: **DI Walter NUNNER**
maschinentechnischer Amtssachverständiger: **Ing. Robert GRUBER**

Hinweise:

Sie können an dieser Verhandlung teilnehmen, eine Verpflichtung dazu besteht jedoch nicht.

Zweck der Verhandlung ist es, festzustellen, ob und in welcher Form das vom Antragsteller eingereichte Projekt behördlich genehmigt wird.

Wenn sie glauben, durch dieses Projekt in einem Ihrer geschützten **Nachbarrechte** beeinträchtigt zu sein, ist es für Sie wichtig, dass Sie rechtzeitig Ihre **Einwendungen** dagegen erheben.

Nachbarrechte sind:

- Schutz des Lebens und der Gesundheit
- Schutz des Eigentumes
- Schutz vor unzumutbaren Belästigungen (z.B. durch Lärm, Schadstoffe)

Einwendungen müssen entweder bei der Augenscheinsverhandlung mündlich erhoben werden, oder müssen, wenn sie schriftlich verfasst werden, spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Bezirkshauptmannschaft Weiz einlangen.

Bitte beachten Sie, dass Sie sich in der mündlichen Verhandlung nachträgliche Einwendungen nicht vorbehalten können (§ 42 AVG. 1991).

Wenn Sie keine Einwände erheben, erlangen Sie im gewerbebehördlichen Verfahren keine Parteistellung.

Sie können sich in diesem Verfahren auch vertreten lassen. Ihr **Vertreter** muss dazu von Ihnen **bevollmächtigt** werden.

Das ist nicht erforderlich bei:

⇒ Rechtsanwälten und Notaren,

⇒ amtsbekannten Familienmitgliedern oder Mitarbeitern.

Bitte bringen Sie Ihre Kundmachung als Nachweis mit.

In die Projektunterlagen kann bis zum Tag vor der Verhandlung bei der Bezirkshauptmannschaft Weiz Einsicht genommen werden (Montag bis Freitag von 08.00 bis 12.30 Uhr).

Ergeht an:

- 1.) Frau **Katrin KOBLISCHEK**, 8160 Weiz, Bismarckgasse 2-4,

Gemäß § 76(3) Ziffer 11 Arbeitnehmerschutzgesetz hat der Arbeitgeber die bestellten Sicherheitsfachkräfte dieser Verhandlung beizuziehen.

- 2.) die **Stadtgemeinde in 8160 Weiz**,
mit dem Ersuchen, eine Kundmachung an der Amtstafel, und Kundmachungen in den der Anlage unmittelbar benachbarten Häusern anzuschlagen.
Die an der Amtstafel angeschlagene Kundmachung ist **mit Anschlag- und Abnahmevermerk** dem Verhandlungsleiter bei der Verhandlung zu übergeben und sind die benachbarten Häuser, in denen die Kundmachung angeschlagen wurde, darauf ersichtlich zu machen.

Nach § 355 GewO 1994 ist die Gewerbebehörde verpflichtet, die Gemeinde im Verfahren zur Genehmigung der Betriebsanlage zum Schutz der öffentlichen Interessen (siehe § 74 Abs 2 GewO) zu hören.

- 3.) das **ARBEITSINSPEKTORAT in 8041 Graz**, Liebenauer Hauptstraße 2-6,
mit dem Ersuchen um Teilnahme,
unter Anschluss des Plansatzes "A",
- 4.) die **BAUBEZIRKSLEITUNG Steirischer Zentralraum in 8020 Graz**, Bahnhofgürtel 77,
Referat Wasser, Umwelt und Baukultur
wegen Entsendung eines bautechnischen Amtssachverständigen:
(z. H. Herrn DI Walter NUNNER),
unter Anschluss des Plansatzes "B",

- 5.) die **BAUBEZIRKSLEITUNG Steirischer Zentralraum** in
8020 Graz, Bahnhofgürtel 77,
Referat Wasser, Umwelt und Baukultur
wegen Entsendung eines maschinentechnischen Amtssachverständigen:
(z. H. Herrn Ing. Robert GRUBER),
unter Anschluss des Plansatzes "C",
- 6.) Herrn **Ernst GROH**, 8160 Weiz, Prof.-Leopold-Farnleitner-Weg 5,
- 7.) Herrn **Johann STOCKNER**, 8160 Weiz, Krottendorfgasse 31,
- 8.) Frau **Dr. Esther Maria HARTMANN**, 8160 Weiz, Dr. Karl-Widdmann-Straße 39,
- 9.) Herrn **DI Dr. Paul Georg HARTMANN**, 8160 Weiz, Dr. Karl-Widdmann-Straße 39,
- 10.) Herrn **Josef HUTTER**, 8160 Weiz, Marburger Straße 86/2,
- 11.) Herrn **Oliver PREGARTNER**, 8160 Weiz, Auf der Höhe 12,
- 12.) Herrn **Erwin BREITENBERGER**, 8160 Weiz, Schulgasse 8,
- 13.) Frau **Christine BREITENBERGER**, 8160 Weiz, Schulgasse 8,
- 14.) Herrn **Ing. Mag. Elmar HAUSER**, 8160 Weiz, Freiligrathgasse 12,
- 15.) Herrn **DI Josef Paul GASSER**, 8160 Weiz, Hugo-Wolf-Gasse 2,
- 16.) Frau **Margit GASSER**, 8160 Weiz, Hugo-Wolf-Gasse 2,
- 17.) Herrn **Josef ZOTTLER**, 8160 Weiz, Hofstattgasse 31,
- 18.) Frau **Helga ZOTTLER**, 8160 Weiz, Hofstattgasse 31,
- 19.) Herrn **Valentin VAS**, 8160 Weiz, Schulgasse 8,
- 20.) Frau **Loredana Aura VAS**, 8160 Weiz, Schulgasse 8,
- 21.) Frau **Helena FELDHOFFER**, 8160 Weiz, Schulgasse 8,
- 22.) Frau **Eva-Christine FELDHOFFER**, 8160 Weiz, Schulgasse 8,
- 23.) Herrn **DI (FH) Stefan LÜSTENÖDER**, 8160 Weiz, Ghegagasse 8,
- 24.) Herrn **Kurt WURZINGER**, 8160 Weiz, Götzenbichl 186.

Der Bezirkshauptmann:
i.V.
Mag. Eva LANGMANN