



Bezirkshauptmannschaft Weiz

Bearb.: Mag. Max Strommer
Tel.: +43 (3172) 600-221
Fax: +43 (3172) 600-550
E-Mail: bhwz@stmk.gv.at

Bei Antwortschreiben bitte
Geschäftszeichen (GZ) anführen

GZ: BHWZ-541774/2022-5

Weiz, am 02.08.2022

Ggst.: Billa Aktiengesellschaft,
8190 Birkfeld, St. Georgen Straße 4;
Lebensmittelmarkt;
ÖKM - VH-Tag 18.08.2022.

Öffentliche KUNDMACHUNG

für die Verhandlung am

Donnerstag, den 18. August 2022, um 11:30 Uhr,

• Treffpunkt der Verhandlungsteilnehmer:

bei der **Marktgemeinde in 8190 Birkfeld, Hauptplatz 13**

Mit Eingabe vom **30. Mai 2022** hat die die **Billa Aktiengesellschaft**, 2355 Wiener Neudorf, Industriezentrum NÖ-Süd, Str. 3, Obj. 16, bei der Bezirkshauptmannschaft Weiz die gewerberechtliche Genehmigung für die Änderung und den Betrieb des **Lebensmittelmarktes** in 8190 Birkfeld, St. Georgen Straße 4, auf den nunmehrigen Grundstücken Nr. **431/7** und Nr. **431/8**, KG **Birkfeld**, Marktgemeinde Birkfeld, beantragt.

Kurzbeschreibung des Projektes: Abbruch und Neuerrichtung der Betriebsanlage
Errichtung Anlieferungsbereich
Betriebszeiten: Montag-Samstag, 05:00 Uhr bis 22:00 Uhr

8160 Weiz • Birkfelder Straße 28
Wir sind Montag bis Freitag von 8 bis 12:30 Uhr und in unserer Bürgerservicestelle von Montag bis Freitag von 8 bis 15 Uhr, sowie nach telefonischer Vereinbarung für Sie erreichbar

<https://datenschutz.stmk.gv.at> • UID ATU37001007
Steiermärkische Bank und Sparkassen AG: IBAN AT162081512500002527 • BIC STSPAT2G

Erstgenehmigung

Bescheid der Bezirkshauptmannschaft Weiz
vom 04. Dezember 1990, GZ.: 4.1 B 27-90,

Änderungsgenehmigung:

Bescheid der Bezirkshauptmannschaft Weiz
vom 31. März 1998, GZ.: 4.1 B 27-90,
vom 22. November 2001, GZ.: 4.1-126/2001,
vom 10. Oktober 2006, GZ.: 4.1-78/2006,
vom 10. August 2012, GZ.: BHWZ-4.1-258/2010.

Rechtsgrundlagen:

§§ 74, 81 ff und 356 ff **Gewerbeordnung** 1994 idgF,
§§ 40 bis 44 AVG **Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991** idgF,
§ 93 (3) **ArbeitnehmerInnenschutzgesetz** idgF.

Verhandlungsleiter:

Mag. Max STROMMER

bautechnischer Amtssachverständiger:

Ing. Josef PAYERHOFER

maschinentechnischer Amtssachverständiger:

Ing. Robert GRUBER

schallschutztechnischer Amtssachverständiger:

Philipp REICHER

Der Bezirkshauptmann i.V.

Mag. Ronald Müllwisch
(elektronisch gefertigt)

Besondere Hinweise und Bestimmungen betreffend der „Corona-Krise“:

**Bei Teilnahme an der Verhandlung wird empfohlen, eine FFP-2 Maske zu tragen und
ist auf ausreichend Sicherheitsabstand zu achten!**

Hinweise:

Sie können an dieser Verhandlung teilnehmen, eine Verpflichtung dazu besteht jedoch nicht.

Zweck der Verhandlung ist es, festzustellen, ob und in welcher Form das vom Antragsteller eingereichte Projekt behördlich genehmigt wird.

Wenn sie glauben, durch dieses Projekt in einem Ihrer geschützten **Nachbarrechte** beeinträchtigt zu sein, ist es für Sie wichtig, dass Sie rechtzeitig Ihre **Einwendungen** dagegen erheben.

Nachbarrechte sind:

- Schutz des Lebens und der Gesundheit
- Schutz des Eigentumes
- Schutz vor unzumutbaren Belästigungen (z.B. durch Lärm, Schadstoffe

Einwendungen müssen entweder bei der Augenscheinsverhandlung mündlich erhoben werden, oder müssen, wenn sie schriftlich verfasst werden, spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Bezirkshauptmannschaft Weiz einlangen.

Bitte beachten Sie, dass Sie sich in der mündlichen Verhandlung nachträgliche Einwendungen nicht vorbehalten können (§ 42 AVG. 1991).

Wenn Sie keine Einwände erheben, erlangen Sie im gewerbebehördlichen Verfahren keine Parteistellung.

Sie können sich in diesem Verfahren auch vertreten lassen. Ihr **Vertreter** muss dazu von Ihnen **bevollmächtigt** werden.

Das ist nicht erforderlich bei:

- ⇒ Rechtsanwälten und Notaren,
- ⇒ amtsbekannten Familienmitgliedern oder Mitarbeitern.

Bitte bringen Sie Ihre Kundmachung als Nachweis mit.

In die Projektunterlagen kann bis zum Tag vor der Verhandlung bei der Bezirkshauptmannschaft Weiz Einsicht genommen werden (Montag bis Freitag von 08.00 bis 12.30 Uhr).

Der Bezirkshauptmann i.V.

Mag. Ronald Müllwisch
(elektronisch gefertigt)