



Bezirkshauptmannschaft Weiz

Bearb.: Mag. Ronald Müllwisch  
Tel.: +43 (3172) 600-220  
Fax: +43 (3172) 600-550  
E-Mail: bhwz@stmk.gv.at

Bei Antwortschreiben bitte  
Geschäftszeichen (GZ) anführen

GZ: BHWZ-684761/2022-4

Weiz, am 23.01.2023

Ggst.: Pierer Franz,  
8163 Fladnitz an der Teichalm, Schrems 63,  
Neuerrichtung eines Bürogebäudes samt Lager und Garagen;  
ÖKM - VH-Tag 06.02.2023.

## Öffentliche KUNDMACHUNG

für die Verhandlung am

**Montag, den 06. Februar 2023, um ca. 11:30 Uhr.**

### **● Treffpunkt der Verhandlungsteilnehmer:**

**8163 Fladnitz an der Teichalm Nr. 118.**

Mit Eingabe vom **12. Jänner 2023** hat Herr Franz Pierer jun., 8183 Fladnitz an der Teichalpe, Schrems 63, bei der Bezirkshauptmannschaft Weiz die **gewerberechtliche Genehmigung** für die **Errichtung eines Bürogebäudes samt Lager und Garagen**, in 8163 Fladnitz an der Teichalpe, Fladnitz 125, auf dem Grundstück Nr. **92/5**, KG Fladnitz an der Teichalpe, Gemeinde **Fladnitz an der Teichalpe**, angesucht.

Kurzbeschreibung des Projektes:      Neuerrichtung eines Bürogebäudes  
samt Lager und Garagen

Rechtsgrundlagen: §§ 74 ff und 356 ff **Gewerbeordnung** 1994 idgF,  
 §§ 40 bis 44 AVG **Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991** idgF,  
 § 93 (2) **ArbeitnehmerInnenschutzgesetz** idgF.

Verhandlungsleiter: **Mag. Ronald MÜLLWISCH**  
 bautechnischer Amtssachverständiger: **Ing. Hubert MAIER**  
 maschinentechnischer Amtssachverständiger: **DI Erich RAUCH**

### Hinweise:

Sie können an dieser Verhandlung teilnehmen, eine Verpflichtung dazu besteht jedoch nicht.

Zweck der Verhandlung ist es, festzustellen, ob und in welcher Form das vom Antragsteller eingereichte Projekt behördlich genehmigt wird.

Wenn sie glauben, durch dieses Projekt in einem Ihrer geschützten **Nachbarrechte** beeinträchtigt zu sein, ist es für Sie wichtig, dass Sie rechtzeitig Ihre **Einwendungen** dagegen erheben.

#### Nachbarrechte sind:

- Schutz des Lebens und der Gesundheit
- Schutz des Eigentumes
- Schutz vor unzumutbaren Belästigungen (z. B. durch Lärm, Schadstoffe, .....

Einwendungen müssen entweder bei der Augenscheinsverhandlung mündlich erhoben werden, oder müssen, wenn sie schriftlich verfasst werden, spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Bezirkshauptmannschaft Weiz einlangen.

Bitte beachten Sie, dass Sie sich in der mündlichen Verhandlung nachträgliche Einwendungen nicht vorbehalten können (§ 42 AVG. 1991).

Wenn Sie keine Einwände erheben, erlangen Sie im gewerbebehördlichen Verfahren keine Parteistellung.

Sie können sich in diesem Verfahren auch vertreten lassen. Ihr **Vertreter** muss dazu von Ihnen **bevollmächtigt** werden.

Das ist nicht erforderlich bei:

- ⇒ Rechtsanwälten und Notaren,
- ⇒ amtsbekannten Familienmitgliedern oder Mitarbeitern.

Bitte bringen Sie Ihre Kundmachung als Nachweis mit.

In die Projektunterlagen kann bis zum Tag vor der Verhandlung bei der Bezirkshauptmannschaft Weiz Einsicht genommen werden (Montag bis Freitag von 08.00 bis 12.30 Uhr).

Mag. Ronald Müllwisch  
*(elektronisch gefertigt)*

**Besondere Hinweise und Bestimmungen betreffend der „Corona-Krise“:**

**Auf ausreichend Sicherheitsabstand ist zu achten!**