



Bezirkshauptmannschaft Weiz

Bearb.: Mag. Max Strommer
Tel.: +43 (3172) 600-221
Fax: +43 (3172) 600-550
E-Mail: bhwz_gewerbe@stmk.gv.at

Bei Antwortschreiben bitte
Geschäftszeichen (GZ) anführen

GZ: BHWZ-43997/2024-7

Weiz, am 19.02.2024

Ggst.: Neuhold Marco Pierre,
8181 St. Ruprecht an der Raab, Rollsdorf 70;
Betriebsanlage - gewerberechtliche Genehmigung;
ÖKM - VH-Tag 04.03.2024.

Öffentliche KUNDMACHUNG

für die Verhandlung am

Montag, den 04. März 2024, um 11:30 Uhr.

Aufgrund einer davor stattfindlichen Verhandlung, kann es zu einer Verzögerung beim Verhandlungstermin kommen.

● Treffpunkt der Verhandlungsteilnehmer:

an Ort und Stelle (8181 St. Ruprecht an der Raab, Rollsdorf 70).

Mit Eingabe vom **31. Jänner 2024**, hat Herr Marco Pierre NEUHOLD, wohnhaft in 8160 Raas, Raas-Süd 28, bei der Bezirkshauptmannschaft Weiz die gewerberechtliche Genehmigung für die Errichtung und den Betrieb einer **Betriebsanlage**, auf den Grundstücken Nr. •137, Nr. 148/3 und Nr. 148/16, KG Lohngraben, Marktgemeinde Sankt Ruprecht an der Raab, beantragt.

8160 Weiz • Birkfelder Straße 28

Wir sind Montag bis Freitag von 8 bis 12:30 Uhr und in unserer Bürgerservicestelle am Dienstag und Donnerstag von 8 bis 15 Uhr, sowie nach telefonischer Vereinbarung für Sie erreichbar

<https://datenschutz.stmk.gv.at> • UID ATU37001007

Steiermärkische Bank und Sparkassen AG: IBAN AT162081512500002527 • BIC STSPAT2G

| | |
|--|---|
| <u>Kurzbeschreibung des Projektes:</u> | Errichtung einer Lagerhalle mit Verkaufsraum, Umbau der Büroflächen. |
| <u>Bauliche Anlagen:</u> | Lagerhalle, Wohnhaus und Büroräumlichkeiten, Verkaufsraum, Müllplatz und Klimaanlage. |
| <u>Außenanlage:</u> | Verladezone und Parkplatzflächen. |
| <u>Maschinelle Anlagen:</u> | laut Maschinenliste. |
| <u>Heizungsanlage:</u> | Fernwärme. |
| <u>Rechtsgrundlagen:</u> | §§ 74 ff und 356 ff Gewerbeordnung 1994 idgF, §§ 40 bis 44 AVG Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 idgF, § 93 (2) ArbeitnehmerInnenschutzgesetz idgF. |

| | |
|---|--------------------------|
| Verhandlungsleiter: | Mag. Max STROMMER |
| bautechnischer Amtssachverständiger: | Ing. Hubert MAIER |
| maschinentechnischer Amtssachverständiger: | DI Erich RAUCH |
| schallschutztechnischer Amtssachverständiger: | Philipp REICHER |

Hinweise:

Sie können an dieser Verhandlung teilnehmen, eine Verpflichtung dazu besteht jedoch nicht.

Zweck der Verhandlung ist es, festzustellen, ob und in welcher Form das vom Antragsteller eingereichte Projekt behördlich genehmigt wird.

Wenn sie glauben, durch dieses Projekt in einem Ihrer geschützten **Nachbarrechte** beeinträchtigt zu sein, ist es für Sie wichtig, dass Sie rechtzeitig Ihre **Einwendungen** dagegen erheben.

Nachbarrechte sind:

- Schutz des Lebens und der Gesundheit
- Schutz des Eigentumes
- Schutz vor unzumutbaren Belästigungen (z. B. durch Lärm, Schadstoffe,

Einwendungen müssen entweder bei der Augenscheinsverhandlung mündlich erhoben werden, oder müssen, wenn sie schriftlich verfasst werden, spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Bezirkshauptmannschaft Weiz einlangen.

Bitte beachten Sie, dass Sie sich in der mündlichen Verhandlung nachträgliche Einwendungen nicht vorbehalten können (§ 42 AVG. 1991).

Wenn Sie keine Einwände erheben, erlangen Sie im gewerbebehördlichen Verfahren keine Parteistellung.

Sie können sich in diesem Verfahren auch vertreten lassen. Ihr **Vertreter** muss dazu von Ihnen **bevollmächtigt** werden.

Das ist nicht erforderlich bei:

⇒ Rechtsanwälten und Notaren,

⇒ amtsbekannten Familienmitgliedern oder Mitarbeitern.

Bitte bringen Sie Ihre Kundmachung als Nachweis mit.

In die Projektunterlagen kann bis zum Tag vor der Verhandlung bei der Bezirkshauptmannschaft Weiz Einsicht genommen werden (Montag bis Freitag von 08.00 bis 12.30 Uhr).

Der Bezirkshauptmann i.V.

Mag. Ronald Müllwisch
(elektronisch gefertigt)